

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Pagamento degli oneri condominiali per la gestione straordinaria, liquidazione rata straordinaria relativa all'integrazione di costi inerenti la ristrutturazione della facciata condominiale. Approvazione con Delibera assembleare del 04/07/2025. Edilfolgore B sito in Latina alla Via Sabaudia n. 81 – C.F.: 91022870595.

Premesso che:

- L'AORN è proprietaria di un immobile situato in Latina alla Via Sabaudia n. 81, acquisito al proprio patrimonio disponibile a seguito di lascito testamentario, regolarmente accettato con atto notarile di accettazione confermativa, registrato presso il Dipartimento dell'Agenzia delle Entrate di Napoli il 30/06/2021 al n. 28966/1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Latina il 01/07/2021, ai nn. 16879/12737, a seguito di atto deliberativo n. 329 del 14/05/2021;
- Per il suddetto appartamento, con nota prot. 16794 del 28.07.2025, l'amministratore del Condominio ovvero lo studio associato Civisca nella persona del dott. Mauro Civisca ha richiesto il pagamento dell'importo totale a carico dell'azienda di € 783,00, somma relativa al riparto di una quota aggiuntiva dei lavori di ristrutturazione facciata, approvato con Delibera Assembleare del 04/07/2025.

Rilevato che:

- A seguito dell'istruttoria eseguita, risulta che per l'unità immobiliare, non locata e attualmente in corso di alienazione, di proprietà dell'AORN, sussiste un debito di € 783,00 come meglio specificato nelle premesse.

Ritenuto:

- Di dover procedere alla liquidazione della somma sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

1. **Di procedere al pagamento** dell'importo complessivo di € 783,00 (settecentottantatre/00), a titolo di saldo della quota straordinaria indicata in premessa, in favore del Condominio Edilfolgore B sito in Latina alla Via Sabaudia n. 81, C.F.: 91022870595, nella persona dell'amministratore Studio Associato Civisca, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT31S0760114700001008806109;
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - **Alla UOC GEF** per quanto di competenza;

- **Al Collegio Sindacale**, in conformità alla normativa vigente;
 - **All'amministratore del Condominio**, Studio Associato Civisca al seguente indirizzo pec: studiocivisca@pec.it. /mail: mauro@studiocivisca.it
- 3. Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 33/2013.

Il funzionario
Dr. Antonio Scarano

Il Responsabile
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani